

Årsredovisning för
Brf Strömstaren
769630-1915

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-10
Underskrifter	11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Strömstaren, 769630-1915, med säte i Norrtälje får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadsrätter utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt.

Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Efter två digitala stämmor under pandemin - 2020 och 2021 - kunde medlemmarna äntligen träffas. Stämman hölls i Röda Korsgården den 8 juni 2022. Vid stämman valdes nedanstående styrelse. Inom () anges den funktion som beslutades vid styrelsens efterföljande, konstituerande möte.

Göran Källgren	Ledamot (Ordförande) - 1 år kvar
Leif Dahlgren	Ledamot (Sekreterare) - omval 2 år
Göran Kolström	Ledamot (Fastighetsansvarig) - omval 2 år
Lars Österman	Ledamot (Ekonomiansvarig) - nyval 2 år
Matilda Bill Österberg	Ledamot - nyval 2 år
Cecilia Golan	Suppleant - nyval 1 år
Margareta Andersson	Suppleant - nyval 1 år

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har under räkenskapsåret amorterat 500.000 kr utöver den amortering som gällt enligt fastställda lånevillkor.

Den slutliga garantibesiktningen (femårsbesiktning) genomfördes i mars. Vissa punkter har åtgärdats men ett betydande antal restpunkter återstod vid årets slut.

Medlemsinformation

Föreningen består av 28 lägenheter med adresserna Trädgårdsgatan 3A och 3B. Vi förfogar över 21 garageplatser under fastigheten med hissanslutning samt har del i en gemensamhetslokal / gästlägenhet (GL).

Under året har det skett 3 lägenhetsöverlåtelse.

Föreningsfrågor

Under verksamhetsåret har styrelsen haft 12 st protokollförda möten samt ett antal överläggningar digitalt. Föreningens totala lägenhetsarea är 2102 m². Tomtarean är 1285 m² och marken ägs av föreningen. Vi äger inga uthyrningsbara lokaler.

Fastigheten är fullförsäkrad genom Moderna Försäkringar. Brf Strömstaren är en äkta bostadsrättsförening.

Gemensamhetsanläggning

Brf Strömstaren är delägare i en gemensamhetsanläggning i kvarteret Haren.

Gemensamhetsanläggningen, bestående av garage, gård samt två anläggningar för dag- och spillvatten, förvaltas av Kv. Haren samfällighetsförening (KvHs).

Vid årsstämman i september valdes, från vår förening, Cecilia Golan som styrelseledamot och Lars Österman som suppleant.

Förvaltning och väsentliga avtal tecknade av föreningen

VIND Redovisning	Ekonomisk förvaltning
Sweax	Fastighetsskötsel, lokalvård mm.
Kone	Hisservice.
Moderna Försäkringar	Fullförsäkring av fastigheten inkl Bostadsrättstillägg för bl. a. inglasade balkonger.
PreZero (fd Suez)	Hämtning av källsorterat, återvinningsbart returavfall.
Norrtälje Energi	Miljövänlig, lokalproducerad el och fjärrvärme från Arsta Kraftvärmeverk i Norrtälje.
Bostadsrätterna	Support i avtalsfrågor för bostadsrättsföreningar. Hemsida på webhotell.
Loopia	E-postserver med funktionsadresser till styrelsen.

Styrelsen har i enlighet med stämmobeslut tagit ut ett styrelsearvode för det löpande året.

Verksamhetsberättelse

Styrelsen har under verksamhetsåret 2022 arbetat med bland annat:

- " Kontinuerligt informerat medlemmarna via e-post, i brevlådorna och på anslagstavlor.
- " Deltagit i utvärdering rörande möjlighet att installera ett kvartersgemensamt internt elnät med laddning via solpaneler.
- " I samverkan med Sweax slutfört framtagningen av en 50-årig underhållsplan för det gemensamma fastighetsunderhållet.
- " I samverkan med Briab tagit fram en plan och material för SBA (Systematiskt BrandskyddsArbete).
- " Energibesparing i fastighetens el- och uppvärmningssystem.
- " Upphandlat utbyte av belysningsarmaturer (från lysrör till LED) i samtliga gemensamma utrymmen.
- " Tagit fram digitala verktyg för resultatuppföljning och finansiella prognoser.
- " Följt utvecklingen på bolånemarknaden och haft ett flertal kontakter med ledande banker.
- " Under hösten deltagit i Kv. Haren samfällighetsförenings styrelsearbete.

Händelser och förväntningar för verksamhetsåret 2023

- " Utbytet av belysningsarmaturer i gemensamma utrymmen kommer att slutföras snarast efter årsskiftet. Vi räknar med en betydande sänkning av elkostnader för belysningen samtidigt som vi får ett bättre ljusutbyte.
- " Vi räknar med ett krävande finansiellt verksamhetsår. Rådande situation med en extremt hög inflation och ett stigande ränteläge drabbar särskilt nya föreningar med hög belåningsgrad. Positivt för vår förening är att vi har ett fördelaktigt, fast elavtal som löper ut först hösten 2024.

Lån - Föreningen har vid räkenskapsårets slut följande fastighetslån:

Långgivare	Villkorsändring	Räntesats	Belopp	Amorterat 2022
Stadshypotek	2025-03-30	2,19 %	8 916 000	16 000
Stadshypotek	2025-03-30	1,86 %	7 666 000	266 000 1)
Stadshypotek	2023-03-30	1,38 %	8 916 000	16 000
Stadshypotek	3-mån	3,05 %	747 500	252 500
Totalt			26 245 500	550 500

1) I samband med villkorsändring rörande detta lån amorterades 250.000 kr av tidigare skuld.

Avgifter

Föreningen har haft genomgående bra räntevillkor tidigare. Vi har nu stora lån som ska omsättas per 2023-03-30 samtidigt som ränteläget är högt och dessutom stigande. Skulden på ca 9,6 mkr i kombination med en förväntad räntesats i spannet 4,0 - 4,5% kommer att resultera i en årlig räntekostnad på 380 - 430 tkr utöver räntekostnaden för övriga två lån.

Sammantaget innebär det en väsentlig höjning av föreningens räntekostnader under en tid framöver. Styrelsen avser därför att höja månadsavgiften per 2023-07-01 med 10,0% vilket innebär ett tillägg på 8,0% utöver den tidigare årliga höjningen på 2,0%.

Höjningen ligger i paritet med den skriftliga informationen om 10-15% förväntad avgiftshöjning, som styrelsen gick ut med under hösten.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 817 407	1 797 802	1 766 547	1 736 426
Resultat efter finansiella poster	-146 875	27 471	-30 989	128 736
Soliditet, %	72	72	71	71

Eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Fritt eget kapital
Vid årets början	68 100 000	374 450	-203 512
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Avsättning till yttre fond		117 000	-117 000
Årets resultat			-146 875
Vid årets slut	68 100 000	491 450	-467 387

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -467 387, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	-320 512
årets resultat	-146 875
Totalt	-467 387
disponeras för	
Avsättning till fond för yttre underhåll	114 000
balanseras i ny räkning	-581 387
Summa	-467 387

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2	1 817 407	1 797 802
Övriga rörelseintäkter	3	26 762	87 472
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 844 169	1 885 274
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-720 293	-657 554
Övriga externa kostnader	5	-153 442	-102 336
Personalkostnader	6	-36 196	-35 848
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	7	-611 004	-611 004
Summa rörelsekostnader		-1 520 935	-1 406 742
Rörelseresultat		323 234	478 532
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-470 109	-451 061
Summa finansiella poster		-470 109	-451 061
Resultat efter finansiella poster		-146 875	27 471
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-146 875	27 471
Skatter			
Årets resultat		-146 875	27 471

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	93 939 822	94 550 826
Summa materiella anläggningstillgångar		93 939 822	94 550 826
Summa anläggningstillgångar		93 939 822	94 550 826
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	4 795
Övriga fordringar		19 964	34 661
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		72 707	37 960
Summa kortfristiga fordringar		92 671	77 416
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		731 966	714 670
Summa kassa och bank		731 966	714 670
Summa omsättningstillgångar		824 637	792 086
SUMMA TILLGÅNGAR		94 764 459	95 342 912

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		68 100 000	68 100 000
Avsättning yttre fond		491 450	374 450
Summa bundet eget kapital		68 591 450	68 474 450
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-320 512	-230 983
Årets resultat		-146 875	27 471
Summa fritt eget kapital		-467 387	-203 512
Summa eget kapital		68 124 063	68 270 938
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	16 550 000	17 832 000
Summa långfristiga skulder		16 550 000	17 832 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	9 695 500	8 964 000
Leverantörsskulder		89 971	54 570
Skatteskulder		42 820	39 320
Övriga skulder		26 770	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		235 335	182 084
Summa kortfristiga skulder		10 090 396	9 239 974
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		94 764 459	95 342 912

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	120

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Nettomsättning

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Årsavgifter bostäder	1 592 677	1 561 332
Hysesintäkter garage och p-platser	205 200	216 000
Debitering varmvatten	24 410	25 587
Avgår: Moms på vattendebitering	-4 880	-5 117
Totalt	1 817 407	1 797 802

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Debiterade kostnader	11 018	5 767
Pantsättning och överlåtelseavgifter	4 806	8 082
Försäkringsersättning	10 938	73 623
Summa	26 762	87 472

Not 4 Driftskostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Värme	64 338	62 765
El	105 593	106 689
Vatten	163 468	155 681
Avgår: Moms på kostnad varmvatten	-4 880	-5 117
Städning och renhållning	43 371	38 663
Reparationer och underhåll	12 286	73 662
Fastighetsskatt	23 160	19 660
Fastighetsförsäkring	29 819	28 113
Fastighetsskötsel	132 562	78 240
Kabel TV	863	5 842
Samfälligheten	149 713	93 356
Totalt	720 293	657 554

Not 5 Övriga externa kostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Förbrukningsmaterial	21 843	17 405
Revisionsarvode	8 280	8 250
Kameral förvaltning	46 622	42 371
Datakommunikation	7 966	2 741
Externa tjänster	53 786	23 880
Övriga kostnader	14 945	7 689
	153 442	102 336

Not 6 Anställda och personalkostnader

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	-	-
Summa	-	-

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Styrelsearvode	31 400	30 700
Sociala kostnader	4 796	5 148
Summa	36 196	35 848

Not 7 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Byggnader och mark	611 004	611 004
Summa	611 004	611 004

Not 8 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	97 300 000	97 300 000
	97 300 000	97 300 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 749 174	-2 138 170
-Årets avskrivning enligt plan	-611 004	-611 004
	-3 360 178	-2 749 174
Redovisat värde vid årets slut	93 939 822	94 550 826

Taxeringsvärde Fastigheten

Byggnad	45 475 000	35 125 000
Mark	14 441 000	13 641 000
Totalt	59 916 000	48 766 000

Not 9 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas inom ett år från balansdagen	9 695 500
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas mellan ett och fem år från balansdagen	16 550 000
	26 245 500

Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda panter		
<i>Fastighetsinteckningar</i>	29 250 000	29 250 000
Summa ställda säkerheter	29 250 000	29 250 000

Underskrifter

Norrtälje

Göran Källgren
Styrelseordförande

Leif Dahlgren

Göran Kolström

Lars Österman

Matilda Bill Österberg

Min revisionsberättelse har lämnats den 2023-

Alexandra Lindqvist
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Strömstaren

Org.nr 769630-1915

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Strömstaren för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Strömstaren för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Norrtälje den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Alexandra Lindqvist
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 15 pages before this page

Dokumentet inneholder 15 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 15 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 15 sider før denne side

Detta dokument innehåller 15 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende